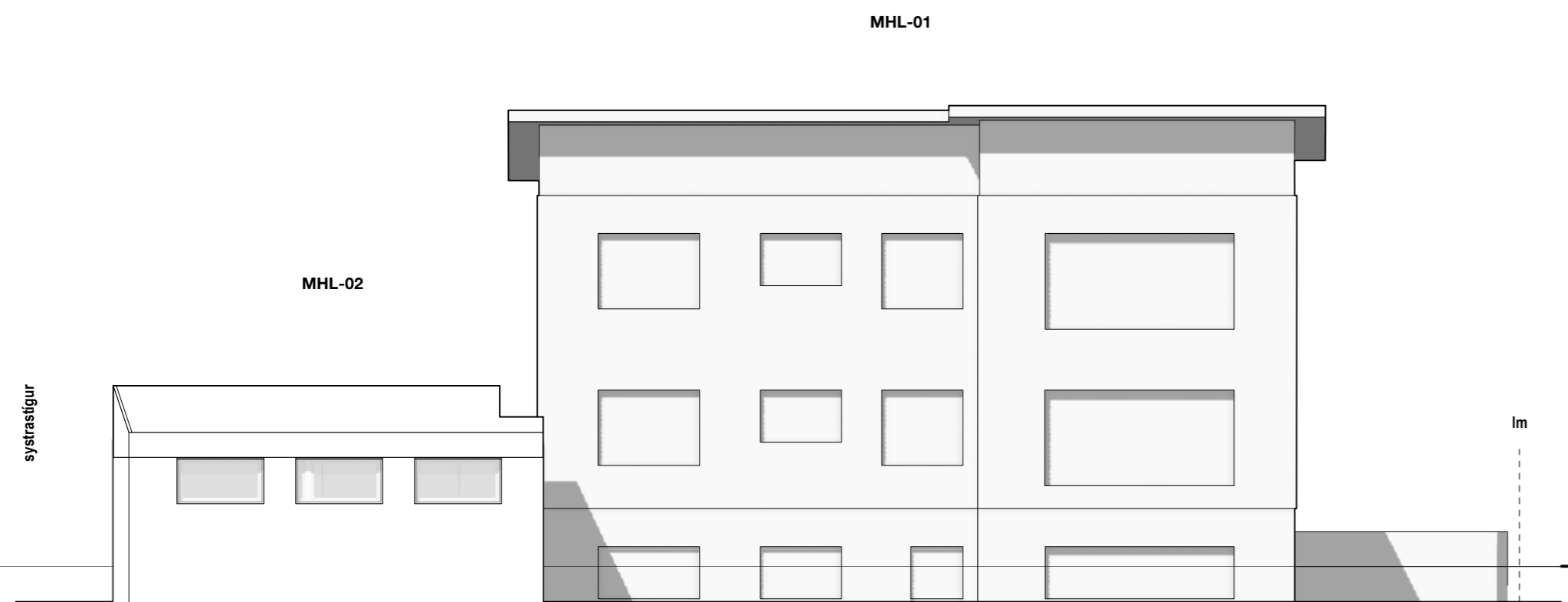
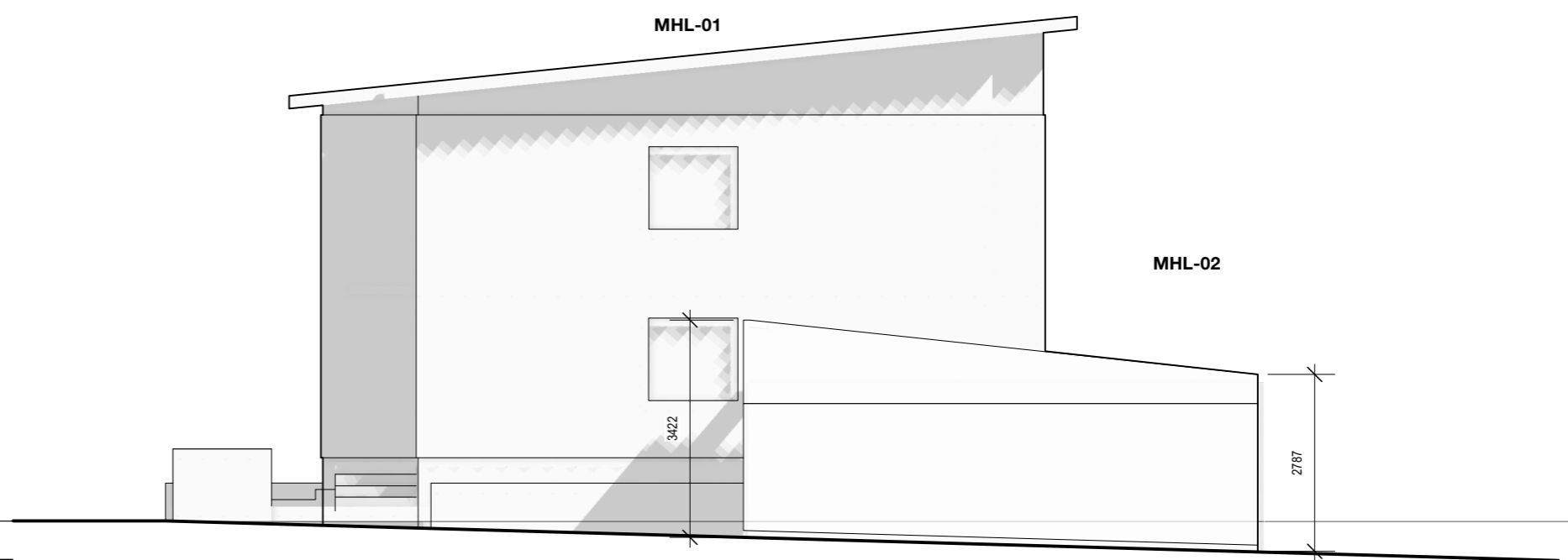


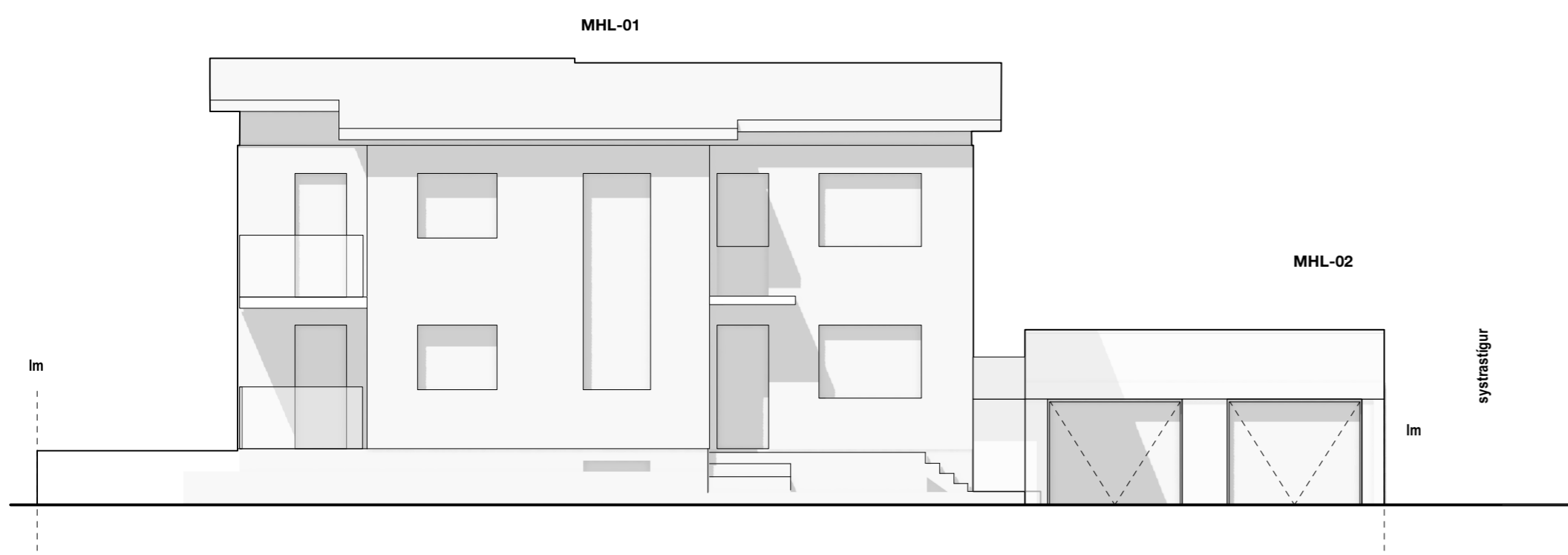
BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM
ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST
BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM



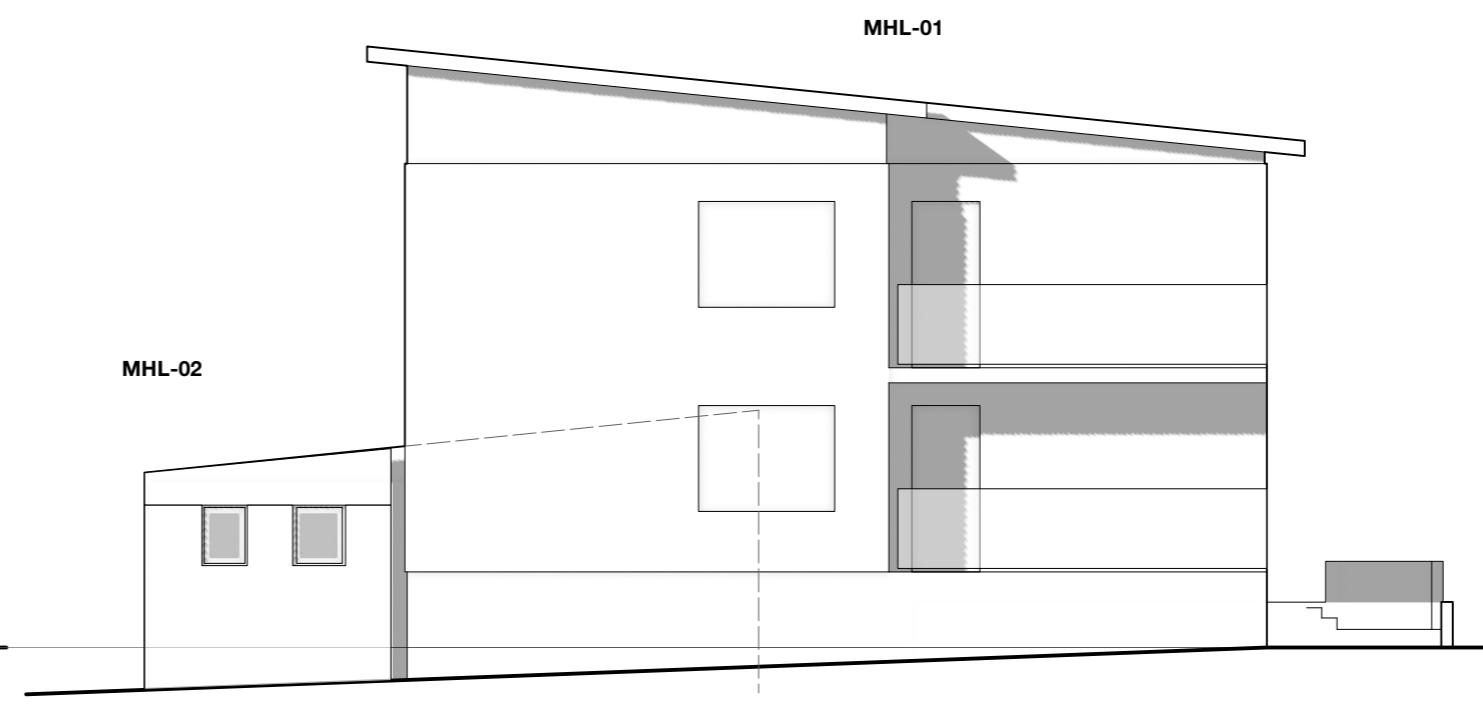
3 GARÐUR - NORÐVESTUR
1:100



4 ÁSÝND FRÁ STÍG - NORDAUSTUR
1:100



2 ÁSÝND FRÁ GÖTU - SUDAUSTUR
1:100



1 ÁSÝND SUÐVESTUR
1:100

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989
ka@koark.is / sími: 8441660

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969
of@koark.is / sími: 6967374

ÖLDUSLÓÐ 24 - MHL-02

HAFNARFJÖRÐUR

ADALUPPDRÁTTUR

ÚTLIT

teikn.nr.: AA-03	útgáfa:	mikv.: 1:100
dagsett: 20.02.2024	bláðstærð:	ISO A2
útgáfudagur: 11.04.2024	teiknað:	yfirfarið:



Staðgreinir: 1400-1-98800240
Landeignanúmer: 123070

Byggingarlýsing:

Ölduslóð 24 er steinsteyppt fjölbýlishús á 2. hæðum, ásamt kjallara frá árinu 1961 teiknað af Friðþjófi Sigurðssyni.x

Bílskúrirn er teiknaður 1973.
Er steypurog einangraður að innan.
Þak bílskúrs er óeinangrað. steyppt með vatnshalla.

Tveir matshlutar eru á lóðinni, mhl 01 er íbúðarhús og mhl 02 er bílskúr.

Stærð lóðar: - 678,2m²
Mhl 01 678,2m² og 1159m³
Mhl 02 53,4m² og 144,2m³ núverandi skráning.
Verður við þessa breytingu;
Mhl 02 55,4m² og 146,8m³

Samtals: 733,6m² og 1305,8m³

Stækkun: 2m² og 2,6m³

Umsókn:

Óskað er eftir leyfi til að stóla upp, einhalla þaki bárujárnsklæddu og einangra með 150 mm steinull og klæða með báruðu þakfni. Þakkantur er klæddur með sementsbundnum trefjaplötum (viroc eða sambærilegu).

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989
ka@koark.is / sími: 8441660

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969
oi@koark.is / sími: 6967374

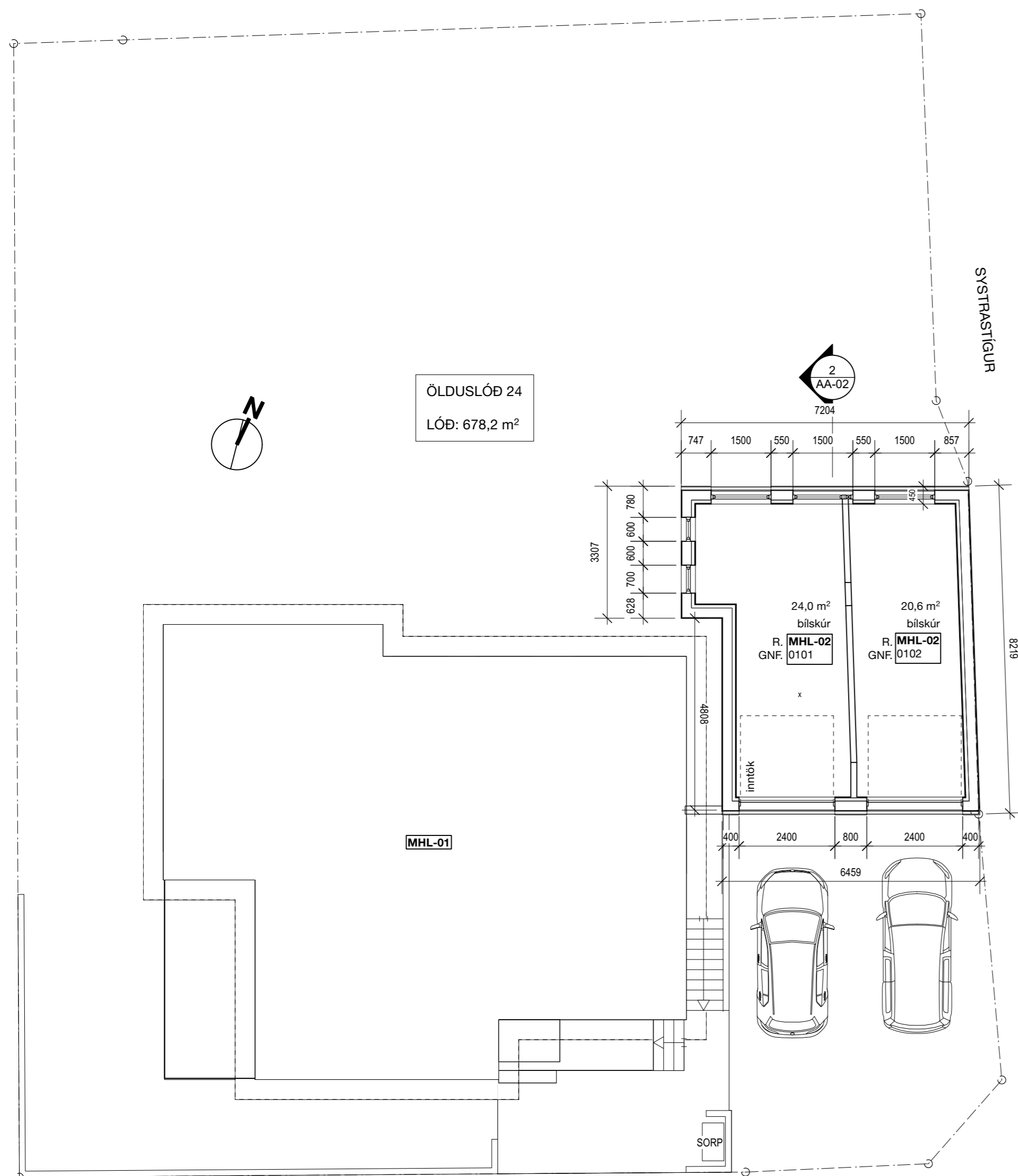
ÖLDUSLÓÐ 24 - MHL-02

HAFNARFJÖRÐUR

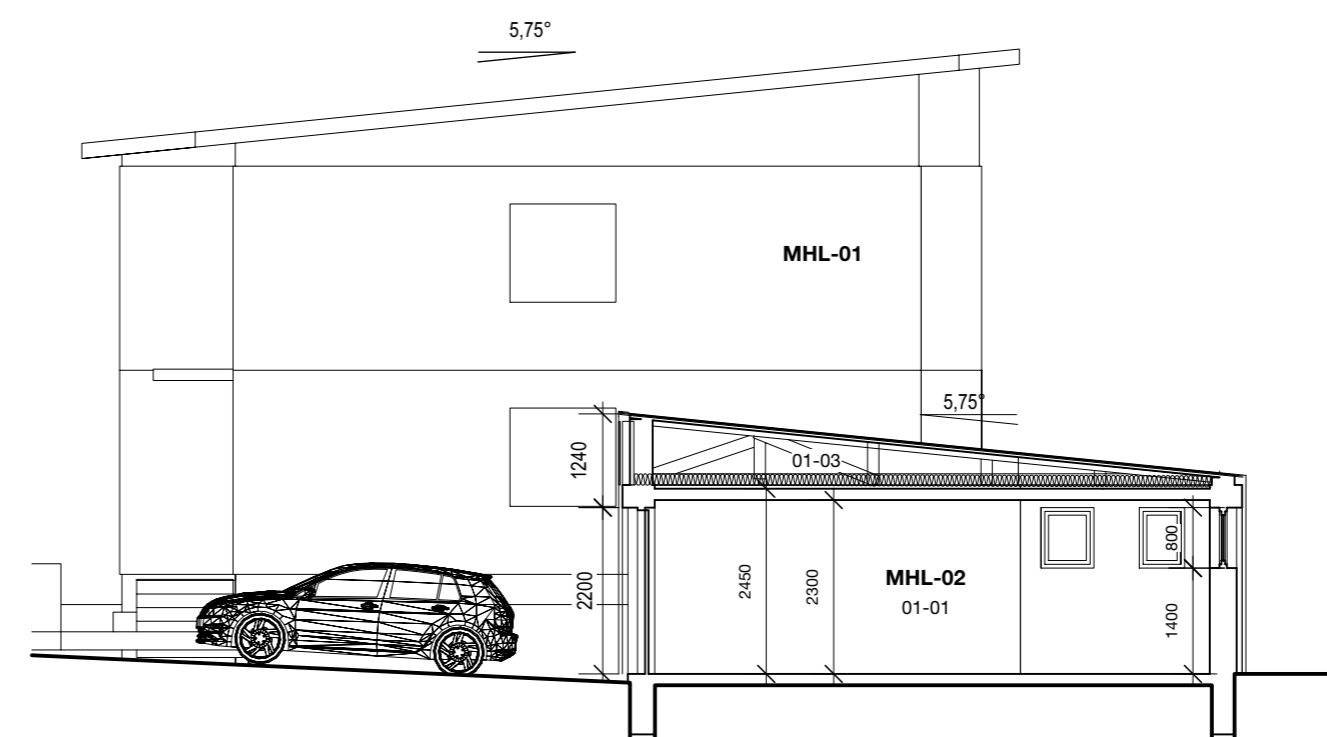
ADALUPPDRÁTTUR

GRUNNMYND OG SNEIDING

teikn.nr.:	útgáfa:	mkv.:
AA-02		1:100
dagsetti:	bláskráð:	ISO A2
20.02.2024		
útgáfudagur:	teiknað:	yfirfarð:
11.04.2024		



1 GRUNNMYND BÍLSKÚR
1:100



2 SNEIDING
1:100

2 AA-02

Skráningartafli: Ölduslóð 24		Skrásetjari: Sigurbjartur Loftsson																	
Landeignanúmer: 123070		Kennitala: 120173-3329																	
Matshlutanúmer: 02		Útgáfa: 5.03	Dags: 10.04.2024																
Uppskipting og lýsing																			
D0	D1	D2	D3	D4	Stærðir		D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Nokun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m³		
Matshluti Botn					110.8	0.0	0.0	0.0	55.4	55.4			175.5	44.6	55.4		109.270		
1. hæð					110.8	0.0	0.0	0.0	55.4	55.4			164.4	44.6	55.4				
A	0101	Bilskúr	B	0101	29.8				29.8		2.45	2.45	73.0	24.0	29.8	2.45	58.800		
A	0102	Bilskúr	B	0102	25.6				25.6		2.45	2.45	62.7	20.6	25.6	2.45	50.470		
A	0103	Þakrími	V	X	55.4						55.4	0.15	0.99	28.7					

Athugasemdir				
Skiptarúmmál				
Eignar-hald	Nokun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Bilskúr	29.8	58.800	58.800
0102	Bilskúr	25.6	50.470	50.470
Alls		55.4	109.270	109.270

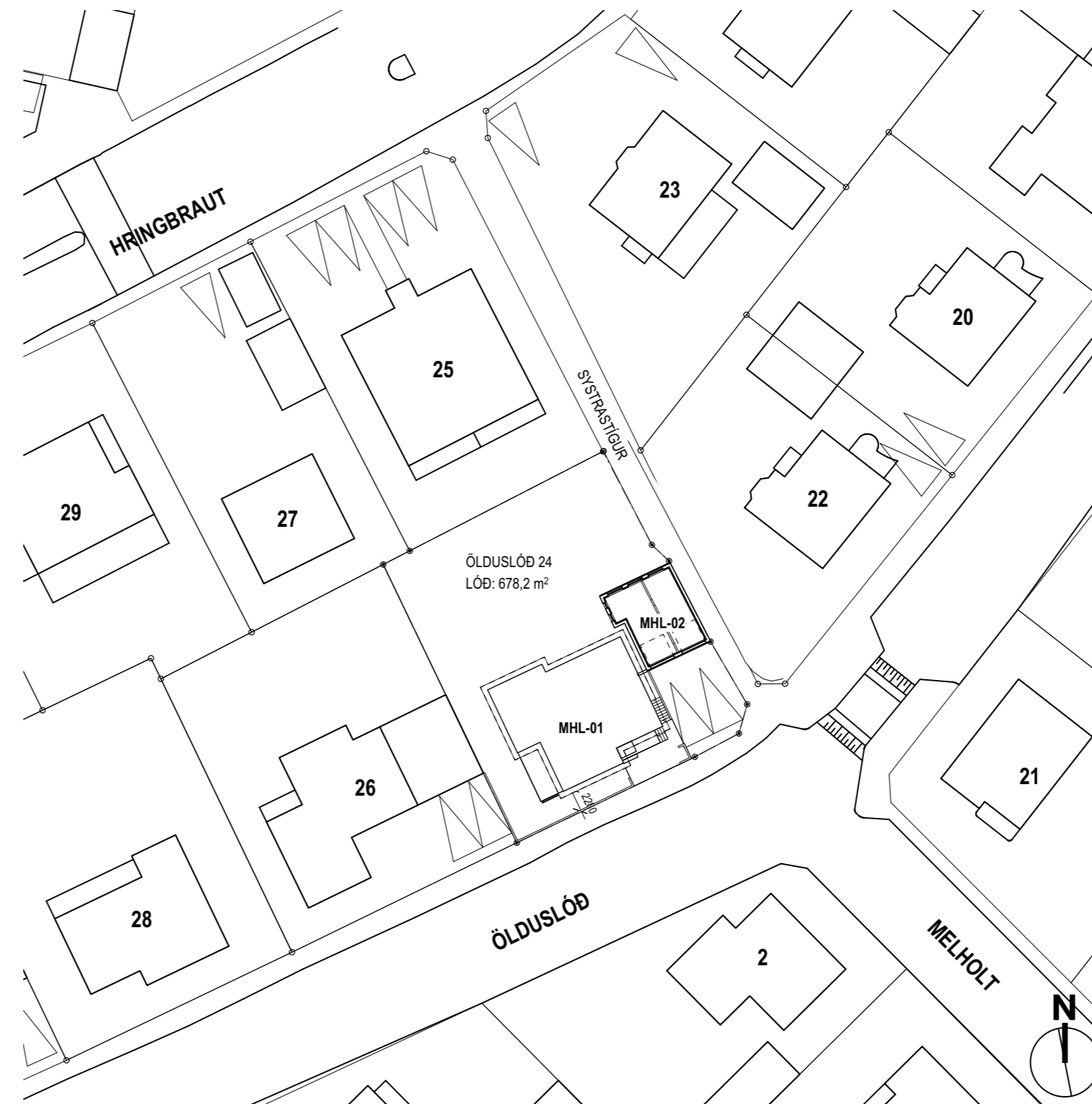
Botnplata		Hjúpflötir		Skiptarúmmál	
Lóð m²	Isorplata m²	Isorplata m²	Uvveggr m²	Þakrími og dýraop m²	Ummar ofangarðar
Matshluti	678.2	11.1	55.4	92.9	13.6

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1.8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²
A rými	55.4			55.4		135.7	44.6	55.4
Svalir A lokun								
B rými								
C rými								
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	55.4			55.4	55.4	28.7		
Botnplata							11.1	
Samtals:	110.8	0.0	0.0	110.8	55.4	175.5	44.6	55.4

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Nokkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m²	Lóð m²	Hlutfall
	55.4	678.2	0.08

1 SKRÁNINGARTAFLA



2 AFSTÖÐUMYND 1:500

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM ÖLL MÁL SKAL SANNREYNA Á VERKSTAÐ ÁÐUR EN SMÍÐI HEFST BYGGJA SKAL EFTIR SÉRUPPDRÁTTUM

arkitekt / hönnunarstjóri: Kjartan Árnason kt.: 241273 - 5989 ka@koark.is / sími:8441660

arkitekt / hönnunarstjóri: Ólafur Hjördísarson Jónsson kt.: 200774 - 3969 ol@koark.is / sími: 6967374

ÖLDUSLÓÐ 24 - MHL-02

HAFNARFJÖRÐUR

ADALUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

teikn.nr.: AA-01	útgáfa:	hkv.: 1:500
dagsetti: 20.02.2024	bláðstærð:	ISO A2
útgáfudagur: 11.04.2024	teiknað:	yfirfarð:

